





## Sommaire

Projet	4
Situation	5
Contact	9

**Entrez dans le Cloud et découvrez  
le nouveau projet en exclusivité  
« Au village » dans la commune  
de Bousens.**



## Le projet

### **Le projet est résolument tourné vers l'avenir avec pour fondation la tradition et l'âme du lieu.**

Ainsi la transformation de la maison villageoise permet de conserver l'authenticité de l'architecture en y mettant les meilleures normes des constructions actuelles.

Profitez ainsi d'un appartement neuf dans un style moderne parfaitement intégré dans le patrimoine Vaudois. La transformation comprend un système de chauffage dit « pompe à chaleur » avec des panneaux solaires et photovoltaïques en toiture.

Les charges PPE sont donc basses et maîtrisées et vous participez également à réduire votre impact sur le climat par l'utilisation d'énergies renouvelables !



Le cœur du projet réside dans ses cinq appartements exclusifs, allant du 2.5 pièces au 4.5 pièces. Chaque appartement a été conçu avec soin, optimisant l'utilisation de l'espace pour offrir des pièces parfaitement pensées. Les surfaces généreuses et l'orientation idéale assurent une luminosité naturelle inégalée tout au long de la journée. Les terrasses et les balcons de certains appartements complètent ces fabuleux lieux de vie.

«Au Village» est une opportunité exceptionnelle qui allie harmonieusement un emplacement de choix, des appartements soigneusement conçus et intégrés avec le profond engagement de construire aux normes les plus élevées.

## La Situation

# Une situation exceptionnelle qui fait de BousSENS une destination recherchée !



www.atelier-vert-pomme.com  
Photo non contractuelle

BousSENS vous offre un cadre de vie idéal entre nature préservée, village authentique et un accès au bassin d'emplois de l'arc lémanique.

Nichée dans la partie la plus méridionale du Gros-de-Vaud, la position du village est en retrait des routes de transit ; vous profitez ainsi d'une grande quiétude et d'un accès direct à la nature environnante.

Grâce à cet emplacement rêvé, vous bénéficiez d'accès facilités à toutes les commodités grâce à la proximité de l'arc lémanique. Les transports publics desservent Lausanne en 30 minutes, que ce soit avec la ligne du LEB ou de la ligne CFF.

« Au village » se trouve également à seulement 5 minutes en voiture de l'entrée d'autoroute de Cossonay, offrant une accessibilité remarquable vers les principaux axes routiers de la région. De plus, le projet est situé à moins de 5 minutes en voiture de Chesaux-sur-Lausanne et à moins de 20 minutes en voiture du centre-ville de Lausanne, permettant ainsi un accès rapide à divers lieux d'intérêt.

BousSENS occupe donc une position centrale et stratégique au sein du Gros de Vaud, offrant une connexion privilégiée avec les grandes villes environnantes telles que Lausanne, Echallens et Yverdon.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations ; c'est avec plaisir que nous vous accompagnons et vous conseillons pour votre acquisition immobilière.

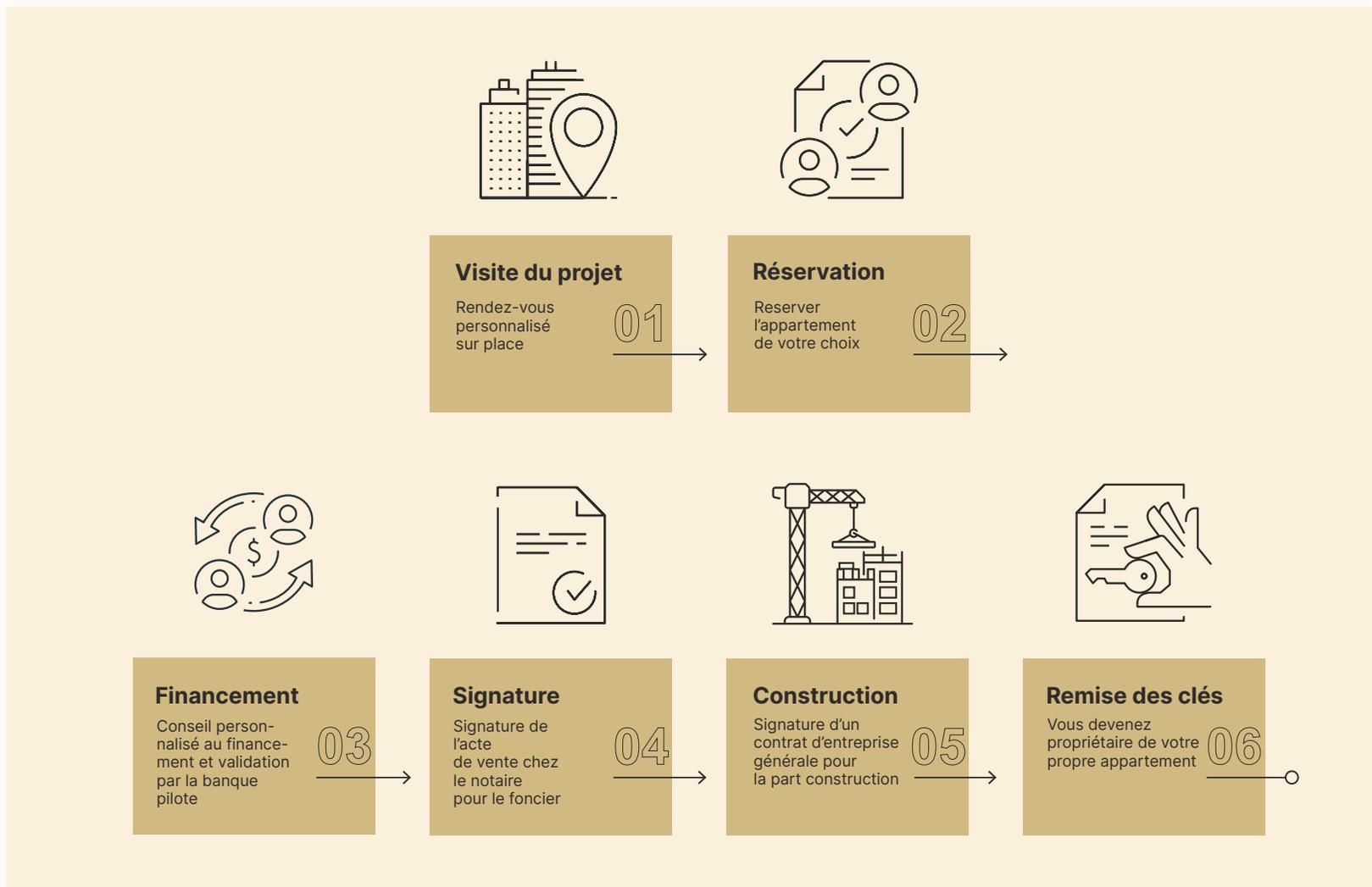


[www.atelier-vert-pomme.com](http://www.atelier-vert-pomme.com)  
Photo non contractuelle



# Comment devenir propriétaire ?

## Processus d'acquisition





Votre contact dédié au projet :



**David Andereggen**  
Co-Fondateur

Brevet Fédéral  
Professeur à la SVIT School  
**+41 77 448 53 72**  
david.andereggen@immocloudsarl.ch  
immocloudsarl.ch



[www.au-village.ch](http://www.au-village.ch)



Avenue Henry-Warnery 9  
1007 Lausanne  
Phone: +41 21 515 02 03  
Email: [info@immocloudsarl.ch](mailto:info@immocloudsarl.ch)

Photos non contractuelles  
Graphisme: [www.atelier-vert-pomme.com](http://www.atelier-vert-pomme.com)